

LE COEUR

„NEUE PRACHT FÜR DIE KÖ“

Das Gebäude an der Königsallee 37 verfügt über 9 oberirdische Geschosse und 5 unterirdische Geschosse. Der Fokus der Entwicklung des Grundstücks liegt auf dem Bereich Nachhaltigkeit. Dazu werden Teile des jetzt bestehenden Gebäudes abgerissen.....

TGA-Highlights in Stichpunkten:

- § Innovatives, zukunftsweisendes und nachhaltiges Energiekonzept: Einsatz erneuerbarer Energien wie Photovoltaik und Geothermie
- § Geothermienutzung in Kombination mit einer Wärmepumpe und wassergeführten Deckensystemen
- § effizientes und gesundes Raumklima mittels Klimadecken
- § Hochmoderne, nachhaltige Entwässerungssysteme, Ressourceneinsparung durch Brauchwassernutzung
- § Berührungslose Armaturen und Betätigungsplatten, Hygiene dank Elektronik
- § Höchster thermischer Komfort durch intelligente Raumautomation
- § Überwachung der Luftqualität
- § mechanische Lüftungsanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung
- § verbrauchs-basierte Luftmengenerfassung
- § Smart Building
- § E-Ladeinfrastruktur in der gebäudeeigenen Tiefgarage in allen Untergeschossen
- § sensorgesteuerte Lichttechnologie in allen Büroflächen
- § Smart Metering
- § Redundante Ausführung der Hausanschlüsse Telekommunikation
- § Flächendeckende Sprinkleranlage

Visualisierung: Hines / AVP / Pickard Chilton /
RKW Architektur+



PROJEKTFAKTEN

BAUHERR	Fondus Zweite Immobilienbesitz GmbH & Co.KG
ARCHITEKT	RKW Architektur +
HERSTELLSUMME TGA	60.000.000,00 €
LEISTUNGSPHASE	1 bis 8
PORTFOLIO	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Elektro-, Förder- und Sprinkler-technik, Gebäudeautomation
PLANUNGSZEITRAUM	02/2022 bis Ende 2023
FERTIGSTELLUNG	2026