



Berliner Allee Düsseldorf

„TGA-Planung aus einer Hand“

In prominenter Lage an der Berliner Allee in Düsseldorf wird nach Abbruch der Altimmoblie ein neues 8-geschossiges Bürohaus mit circa 5.300 m² BGF errichtet. Der Nutzungsmix aus Büro- und Einzelhandelsfläche schafft eine Verbindung zur Geschäftswelt und dem Alltagsleben.

Wir sind mit der Planung der gesamten TGA beauftragt. Das Gebäude wird einen Fernwärmeanschluss erhalten. Der Sonnenschutz erfolgt elektrisch und innen liegend, ebenso sind mechanische Be- und Entlüftungssysteme vorgesehen. Die Sanitäreinrichtungen sind barrierefrei geplant.

Von den Kühl- und Heizdecken bis zur Beleuchtung der Immobilie alles aus einer Hand.

Statt einer Tiefgarage werden im Erdgeschoss 45 Fahrradstellplätze entstehen und damit ein Statement für ein fahrradfreundliches Düsseldorf gesetzt.

» Bauherr	<u>Freundlieb Düsseldorf GmbH & Co.KG</u>
» Architekt	<u>caspar.schmitzmorkramer gmbh</u>
» Herstellsumme TGA	<u>3.600.000,00 €</u>
» Unsere Leistungen	<u>Leistungsphase 1-8</u>
» Portfolio	<u>Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Elektro-, Förder- und Sprinklertechnik, Gebäudeautomation</u>
» Planungszeitraum	<u>Leistungsphase 5 in 2021</u>
» Fertigstellung	<u>2022</u>

